

두산위브 광주센트럴파크 | 입주자모집공고

■ 입주자적 및 청약관련 자세한 사항은 두산위브 광주센트럴파크 홈페이지(http://두산위브광주센트럴파크.com)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

<div> <div>■ 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 관련 안내사항</div> <div> <ul style="list-style-type: none">본 주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사아버 건보주택(http://두산위브광주센트럴파크.com)을 운영합니다. 본업일정, 청약안내, 상영안내 등 자세한 사항은 위와 홈페이지(http://두산위브광주센트럴파크.com)를 통해 확인하실 수 있습니다. 당첨자 발표 후 당첨자(에어인주자)를 대상으로 1회에 한하여 견학여행권(가능함)다. (관람 일정 별도 예정) 계약은 일사불응 2인인 에어캐로 세대별 방문 일사 처리방식은 방문 전 두산위브 광주센트럴파크 홈페이지 (http://두산위브광주센트럴파크.com)를 참조하시기 바랍니다. 또한, 해당 일시에 방문이 불가합니다. 당첨자 발표 후 서류접수 및 정년 계약기간에는 당첨자(에어인주자)만 입장이 가능합니다. (동차자 1인만 입장 가능 / 대리인 위임서 대리인 1인만 입장 가능) 건보주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다. <ul style="list-style-type: none">- 마스크 착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 - 체온 측정시 37.5도가 넘는 경우 - 코로나19감염증상이 있을 경우 - 기타 방역당국 및 사업주체들이 요구한 사항에 불응할 경우 한국부동산원 청약플랫폼(1644-7445)는 청약신청지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 등에서 청약제외 사유(에어인주자)를 포함한 상세에 대한 상세한지 않은 정보로 일부 착오 인수가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약플랫폼상 청약내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용용 추가(가)번과 청약자격 미숙시, 청약신청 등에 대해서는 청약지 본인에게 책임이 있으며 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 청약(세비)상담을 받아야 할 것으로 유망하여 주시기 바랍니다. 본 아파트는 2021.11.16. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.02.03.(목)입니다. (청약자격조건외 기타 나이, 지역우선등의 청약자격조건 판단기준입니다.) 해당 주택건설지역(경기도 광주시)은 '주택법, 제63조 및 제63조의2에 의한 청약발표지역으로서, 본 아파트는 '주택공급에 관한 규칙,에 따라 2주택이상 소유한 세대에 속한 분은 1순위 자격에서 제외됩니다. (우주택 세대 또는 1주택을 소유한 세대에 속한 분만 1순위 청약가능) 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일할지라도 주택(공공민간)사건청약, 분양권, 분양권공급대상주택에 한하여 1인 1만부 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정이후에도 당첨 무효(에어인주자 지위 무효)또는 노 유의하기 바랍니다. (단, 동일세대내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외되리함) '주택공급에 관한 규칙, 제3조 제 1항 및 제9항의 규정에 의거해 주택건설지역인 경기도 광주시 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주(주인등록)등 본 6개월 기준, 최고층수 20층 6번동 총 693세대 중 일반공급 653세대 및 부대비사실 ※ 그린생활시범은 별도 공급예정 [특별공급 339세대 - 일반(기관추진)특별공급 64세대, 다세대/가구특별공급 64세대, 신혼부부특별공급 129세대, 노부모양육특별공급 18세대, 생애최초특별공급 64세대 포함] ■ 입주자 기: 2024년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다.) </div></div>	<div> <div>■ 청약기간(당첨일로부터)</div> <div> <p>특별공급</p> <p>2022.02.03. ~ 2022.02.03. (1일)</p> <p>일반공급</p> <p>2022.02.03. ~ 2022.02.03. (1일)</p> <p>※ 청약과외지역에서 공급되는 주택(제3회 청약제외)</p> <p>7년간</p> </div> </div>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I 공급내역

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 광주시 주택정책과 - 4467(2022.01.28)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 경기도 광주시 탄벌동 437-1번지 일원
■ 공급규모: 01세대 지하 3층, 최고층수 20층 6번동 총 693세대 중 일반공급 653세대 및 부대비사실 ※ 그린생활시범은 별도 공급예정 [특별공급 339세대 - 일반(기관추진)특별공급 64세대, 다세대/가구특별공급 64세대, 신혼부부특별공급 129세대, 노부모양육특별공급 18세대, 생애최초특별공급 64세대 포함]

■ 입주자 기: 2024년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

II 공급일정 및 공급주소

구분	특별공급	일반공급			당첨자 발표	서류제출	계약제일
		1순위	2순위	일반 2순위			
일정	기관추진 다세대, 신혼부부, 노부모양육, 생애최초	해당지역	기타지역	일반 2순위	2022년 02월23일(수)	2022년 02월23일(수)	2022년 02월23일(수)

※ 고령자, 장애인 등 1인만 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견보주택방문 접수(1000-1400, 은행창구 접수 가능), 일반공급은 청약약장 가입일 은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약가능함.
※ 국방부(국군복지단) 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(견보주택 또는 은행창구 접수 불가) 하오니 유의하시기 바랍니다.
※ 청약 신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약신청미암 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

III 공급대상 및 공급금액

구분	주택종류	주택면적(m ²)	주택가격(보증금 기준)	연면적	주거공급면적			그밖의공급면적			계약면적	세입자대차비	공공주택	특별공급 세율			일반공급 세율	저소득층 주택 세율
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	재용 차량	계약 면적				세입자대차비	공공주택	기관 추진		

(단위: m², 세제)

연도	구분	주택종류	주택면적(m ²)	주택가격(보증금 기준)	연면적	주거공급면적			그밖의공급면적			계약면적	세입자대차비	공공주택	특별공급 세율			일반공급 세율	저소득층 주택 세율
						주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	재용 차량	계약 면적				세입자대차비	공공주택	기관 추진		

※ 상기 주택형에 청약 시 타입별 주택형을 선택할 수 없으며, 모집공고 내용을 숙지하신 후 청약하시기 바랍니다.
※ 청약신청서 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.
※ 평형환산변별: 공급면적 (㎡) × 0.3025 또는 공급면적 (㎡) × 3.3058.
※ 다세대면 면적 환산 시 수층 다섯째부터에서 범용하여 소수층 넷째부터까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
※ 주거지원공약은 주거의 용도뿐만 쓰이는 면적이며, 주거지원공약은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거지원공약을 제외하지하중, 관리사무소, 관리방역 등의 공용면적입니다.
※ 동일 당 공약역, 계약면적 및 다세대면은 범용하여 공약역, 즉 중문서 회전층역으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며, 이 경우 '주택공급에 관한 규칙'의 의거하여 지적확정중 과정에서 부득이하게 발생하는 대지면적의 감소는 별도의 분양금리를 정산하지 않습니다.
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 의거하여 지적확정중 과정에서 부득이하게 발생하는 대지면적의 감소는 별도의 분양금리를 정산하지 않습니다.
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 의거하여 지적확정중 과정에서 부득이하게 발생하는 대지면적의 감소는 별도의 분양금리를 정산하지 않습니다.
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 의거하여 지적확정중 과정에서 부득이하게 발생하는 대지면적의 감소는 별도의 분양금리를 정산하지 않습니다.
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 의거하여 지적확정중 과정에서 부득이하게 발생하는 대지면적의 감소는 별도의 분양금리를 정산하지 않습니다.

주택형(연면적)	주택면적(㎡)	동별 연면적	공급구분	층수	층	해당세대수	타입	건축비	공급액	주택공(20%)						중공(60%)						전공(20%)
										1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	

101동 123호권 102동 123호권 103동 123호권 104동 53호권

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)

구분	주택형	층수	층	1순위						2순위					
				1회(10%)	2회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)